

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2025/361
Konu : Yönetim Kurulu 2024-2025
Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

07/07/2025

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,
Şirketimizin 2024-2025 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor, 01.05.2024-30.04.2025 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No : 1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN	Başkan	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
-----------------	--------	---------------------------------------

İlhan İŞERLİ	Başkan Vekili	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
--------------	---------------	---------------------------------------

Osman KOLSUZ	Üye	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
--------------	-----	---------------------------------------

L.Dilşat ANDİÇ	Üye	23.09.2024'de istifa etmiştir.
----------------	-----	--------------------------------

Müjgan ALTUNDAŞAR	Üye	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
-------------------	-----	---------------------------------------

Kadir SEVİM	Üye	23.09.2024'de atanmıştır.
-------------	-----	---------------------------

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi Ankara'da bulunan CEVAPLAR & ÇÖZÜMLER Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2024 - 30.04.2025 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 60 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 125 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 87 kişidir.

4- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede değişiklik yapılmamıştır.

B-SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin;

1- 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84 TL hissesi,

2- 600.000 TL sermayeli La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti. nde %100 oranında 600.000 TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2023-2024 Genel Kurulunda kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 45.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsis yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin bir kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar zoom üzerinden yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a)Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM FAALİYETLER

ÇOK DEĞERLİ ORTAKLARIMIZ

Uzun yıllardır siz kıymetli ortaklarımıza faaliyet raporları hazırlayarak dikkatlerinize sunmaktayız.

Yapılan çalışmaların somut biçimde görülüyor olması nedeniyle, artık gerçekleştirilmiş ve geliştirilmiş işlerden uzun uzun bahsetmeye gerek duymuyoruz. Zira sizler şirketimizin nereden nereye gelmiş olduğunu biliyorsunuz.

Ancak aramızdan ayrılan ortaklarımızın varisleri olarak ortak olan yeni hissedarlarımız açısından; şirketimizin nasıl dengeler içerisinde faaliyet gösterdiğini, gerek resmi makamlar gerekse belediyeler nezdinde bu dengelerin ne denli titizlikle yürütüldüğünü, plajlar ve diğer hizmet alanlarının mülkiyetimizde olmaması nedeniyle hangi hukuki altyapı ile hizmet verildiğini bilmek büyük önem arz etmektedir. Bu hassasiyetlerin hepimiz tarafından bilinmesi ve gözetilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

Kurucu ortağımız Sayın Özer Türk ve **kuruluşumuzdan bu yana görev almış tüm yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile çalışanlarımızı minnetle anıyor; aramızdan ayrılanlara rahmet, hayatta olanlara uzun ve sağlıklı bir ömür diliyoruz.**

Sohbet toplantılarında da ifade ettiğimiz üzere, şirketimiz adına yapılacak yatırım başvurularının sonuçlandırılmasının elzem olduğu defalarca vurgulanmıştır.

Bu projeler uzun yıllardır takip edilmekte; belediyeler (Bodrum, Büyükşehir), ilgili birimler, imar bakanlıkları ve Bitez planını hazırlayan ekiplerle sürekli temas hâlinde çalışılarak tasdik aşamasına getirilmiştir. Takdir edersiniz ki, bu süreçlerin yürütülmesinde kurulan ilişkilerin önemli katkısı olmuştur.

Her ne kadar bu projelerin en kısa sürede hayata geçirilmesini arzu etsek de, **geçtiğimiz yıl yönetime talip olan ve bu projelere muhalefet eden ortaklarımız nedeniyle süreçte uğramıştır.**

Bu nedenle, söz konusu **projelerin ortaklara daha iyi anlatılması gerektiği sonucuna vardık.** Bu doğrultuda imar durumlarının alınması yönünde çalışmalar sürdürülmüş, **projelerin gerçekleştirilmesinin ise gelecek yönetim kurullarının ve genel kurulların takdirine bırakılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.**

Zaten yapılacak büyük yatırımların, şirketin esas sözleşmesi gereği genel kurul onayına tabi olması, bu gibi projelerde geniş bir mutabakat arayışını zorunlu kılmaktadır.

Şirketimiz yatırımlarını her yıl istikrarlı bir şekilde sürdürmüş; 2024/2025 döneminde yenileme yapılmamış 24 rezidans dairenin de modernizasyonu tamamlanarak tüm dairelerimiz yenilenmiş hâle getirilmiştir.

Hepimizin bildiği üzere, Bodrum'un sert iklim koşulları nedeniyle yapılan yenileme çalışmalarında bu faktörler göz önünde bulundurulmuş; örneğin, ahşap pergolalar alüminyum pergolalarla değiştirilmiştir. Her dairede 3 balkon olduğu düşünüldüğünde, 186 dairelik bu proje kapsamında gerçekleştirilen imalatların boyutu ve döviz kurlarına bağlı olan alüminyum maliyetleri dikkate alındığında, yapılan harcamaların büyüklüğü daha iyi anlaşılmaktadır.

Eskiden deniz kenarında şirketimize ait herhangi bir plaj alanı bulunmamakta, müşterilerimiz farklı sitelerin plajlarından faydalanmaktaydı. Bugün ise tüm rezidans müşterilerimize deniz kenarında güneşlenme imkânı sağlanması şirketimiz açısından önemli bir kazanımdır.

Ahşap iskeleler, güneşlenme terasları ve kabana alanlarının bakım onarımı; ayrıca deniz üzerindeki yapılarla ilgili demir donanımın bakımı ve yenilenmesi önemli maliyet kalemlerini oluşturmaktadır.

Uzun yıllardır faaliyet gösteren THE NEW ARCHIPEL Balık Lokantamız, bilindiği üzere yalnızca akşam servisi vermekte ve sezonluk çalışmaktaydı.

Geçtiğimiz yıl bazı ortaklarımızın THE NEW ARCHIPEL'in fiyatlarının yüksek olduğu, müşteri çekmediği ve hizmet kalitesinin düştüğü yönündeki eleştirileri sonucunda, restoranın şirket tarafından işletilmesinin kârlı olmayacağı değerlendirilmiş ve mahal kiraya verilmiştir.

Ancak bu yıl, **Beyaz Plaj'dan alınan alanda, apart önünde yeniden faaliyete geçirilmiş; aynı kaliteyle akşam servisi sunulacak şekilde ve gündüzleri iskelede güneşlenen misafirlerimize de hizmet edecek şekilde yapılandırılmıştır.**

Yeni Mavi Plaj ise şirketimiz bünyesinde hizmet vermeye devam edecektir.

Arasta Alışveriş Merkezimizde bulunan tüm ticari alanlar kiraya verilmiştir.

Burada faaliyet gösteren La Social Cafe ve Aktur Pizza, 2023 ve 2024 yıllarında kârlı bir şekilde işletilmeye devam etmektedir. Bu işletmeleri devralmak isteyen bazı talepler olmuşsa da, bu konuda karar verilmesi gelecek yönetim kurullarının takdirindedir

Şirketimizin kuruluşundan bu yana, yönetime talip olan gruplar olmuş, **genel kurullarda zaman zaman yoğun mücadeleler yaşanmıştır. Ancak bu mücadelelerin hiçbir zaman genel kurul sonrası süreçlere taşınmadığını ve özellikle dava yoluna başvurulmadığını**

belirtmek isteriz.

Doğru olan yaklaşım da budur.

Ne var ki, geçtiğimiz yıl bazı ortaklarımızın '**amaç, her yolu meşru kılar**' anlayışıyla hareket ederek, şirket aleyhine olabilecek propaganda faaliyetlerinde bulundukları görülmüştür.

Bu propagandalar neticesinde, gerek piyasalarda gerekse resmi kurumlar ve belediyeler nezdinde, hatta müşterilerimiz arasında şirketin mali açıdan zor durumda olduğu yönünde olumsuz bir algı oluşturulmuştur.

Bu nedenle, anılan kişiler hakkında hem maddi hem de manevi tazminat talebiyle dava açılmış olup süreç hâlen devam etmektedir.

Büyük bir özveriyle görev yapmış tüm yönetim kurulu üyelerimizin emekleriyle oluşturulan şirket imajı, bu tür faaliyetler sonucunda ciddi biçimde zarar görmüş; aynı zamanda yönetim kurulu üyelerinin moral motivasyonu da olumsuz etkilenmiştir.

Bu durum, gelecekte yönetime talip olacak kişilerin cesaretini kırabilecek en önemli engellerden biri hâline gelmiştir.

Son 15 yıldır siz değerli ortaklarımızın, genel kurullarda yönetim listemize verdiği güçlü destek, zaman zaman oy birliğiyle seçilmemiz ve yine oy birliğiyle ibra edilmemiz gibi nadiren rastlanır güven ilişkileri, bizler için büyük bir onur vesilesidir.

Bu güveni hiçbir zaman boşa çıkarmadan, yönetim kurulu üyelerimiz, genel müdürümüz ve tüm çalışanlarımızla birlikte şirketimizi bugünkü başarısına ulaştırmış bulunuyoruz.

Ancak artık şirketimizin, yalnızca turizm alanında değil, farklı sektörlerde de faaliyet göstermeye hazır olduğunu görmekteyiz. Bu da yeni bir organizasyon yapısını zorunlu kılmaktadır.

Bu kapsamda, şirketimize ait manzaraya hâkim bir alanda planlanan 7 yıldızlı otel projemiz, üzerinde önemle durulan yatırımlardan biridir.

Ancak bu projeyi hayata geçirmek için **öncelikle** yönetim kurulu içinde oy birliği gerekmekte olup, Sayın Müjgan Altundaşar bu projeye finansal ve çevresel yükleri nedeniyle karşı olduğunu beyan etmiştir. Ayrıca, geçtiğimiz genel kurulda birçok ortağımız projeye yönelik olumsuz görüş bildirmiştir.

Daha önceki genel kurullarda, Versace markası ile görüşmeler yürüttüğümüzü sizlerle

paylaşmıştık.

Bu yıl basında yer alan haberde de görüldüğü üzere, dünyaca ünlü markalar Bodrum'da yatırım yapmak için girişimlerde bulunmaktadır.

Bu markalardan biriyle **bir niyet anlaşması yapılması** hâlinde, hem devlet hem de turizm bakanlığı ve belediyeler nezdinde ciddi destekler elde edilebilecek, yatırımın bu firmalar tarafından gerçekleştirilmesi mümkün olabilecektir.

Yap-işlet-devret modeli veya farklı finansman yöntemleriyle bu tür projelerin gerçekleştirilmesi gündeme gelebilir.

Ancak bu tür büyük projelerin ortaklarca benimsenmesi ve yönetimlere güçlü destek verilmesi hâlinde hayata geçirilebileceği unutulmamalıdır.

Bu noktada bilgi birikimi, deneyim ve sorumluluk alacak güçlü yönetim kadrolarına ihtiyaç duyulduğu açıktır.

Ne yazık ki bu doğrultuda ortaklar arasında gerekli birlik sağlanamamış ve projeye devam edilmesi mümkün olamamıştır.

En büyük temennimiz, gelecekteki yönetimlerin bu ve benzeri projeleri geliştirerek şirketin kârlılığını artırmasıdır.

LVMH, Bodrum'da lüks otel arıyor

Louis Vuitton, Christian Dior, Bvlgari, Tiffany Co. gibi dünyanın en lüks markalarının sahibi LVMH, otel markalarıyla da iddialı. LVMH Hotel Management, 3.2 milyar dolara aldığı Belmond ve Cheval Blanc markalı otelleriyle ultra lüks tatil sunuyor. Maldivler, Fransa ve Seyşeller gibi yerlerde altı oteli olan Cheval Blanc, Bodrum'la da ilgileniyor. **Cheval Blanc, dünya jet sosyetesinin tatil destinasyonlarından Bodrum için uygun proje ve ortak için araştırma yapıyor.**

Bir diğerk önemli projemiz ise, Kongre Turizm Tesisleri projesidir.

Şirketimize ait olan ve bu alana bitişik belediye parselini de kapsayan bölgede, kongre salonu tesislerinin yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebimiz, belediye tarafından olumlu karşılanmıştır.

Bodrum'da kongre turizmi açısından ciddi bir eksiklik bulunmaktadır. Otellerin kongre salonlarına yer ayırmaması nedeniyle, bu ihtiyaca cevap verecek tesislerin yapılması önemli bir boşluğu dolduracaktır.

Planlanan tesis, konser alanının hemen bitişğinde olup butik otele sadece 200 metre mesafededir.

Böyle bir tesisin şirketimize kazandırılması hâlinde, hisse değerleri ve şirket gelirleri önemli ölçüde artacak, dolayısıyla ortaklara dağıtılacak kâr payı da olumlu yönde etkilenecektir.

Ancak yukarıda ifade ettiğimiz olumsuz görüş ve tavırlar nedeniyle, bu projenin hayata geçirilmesi de gelecek yönetimlerin ve genel kurulun olumlu kararlarına bırakılmıştır.

Ayrıca, planlanan projelerin tamamlanmasını takiben şirketimizin halka arz edilmesine yönelik çalışmaların gelecek yönetimlerce başlatılması gerektiği düşünülmektedir.

Daha önceki genel kurullarda bu husus gündeme getirilmiş ve halka arz için **esas sözleşmede gerekli değişiklikler** yapılmıştır.

Şirket mal varlığının değerlendirilmesi ise, yönetim kurulumuzun **oy birliği ile aldığı karar doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup, sonuçlar şirketimizin web sitesinde yayınlanacaktır.**

TESİSLERİMİZDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

Bodrum'da Yapılan İşler:

- 1.Rezidans tesislerinde yenilemesi tamamlanmamış 24 odanın da iyileştirilmesi gerçekleştirilmiş olup, tüm apart odaları yenilenmiştir.
2. Mavi Plaj tesislerinin bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları tamamlanmıştır.
3. The New Archipel restoran kiraya verilmiş, aynı hizmetin Mavi Plaj tesislerinde sürdürülmesi amacıyla yapılandırılmış ve sezona hazır hâle getirilmiştir.

4. Yeşil Plaj tesislerinde bakım ve onarım çalışmaları yapılmış; şezlong alanı genişletilmiş, iki adet soyunma kabini eklenmiş, duşlar yenilenmiş ve çevre düzenlemesi gerçekleştirilmiştir.

5. Hem Datça hem de Bodrum tesisleri için Büyükşehir İtfaiye Daire Başkanlığı'na başvurular yapılmış, personellere yangın eğitimi verilmiş, tüm odalara (banyolar hariç) duman dedektörleri takılmış ve yangın sistemleri kontrol edilmiştir.

6. Şirket gayrimenkullerinin değerlemesi için SPK lisanslı iki firmadan teklif alınmış; uygun teklif veren firma ile çalışmalara başlanmıştır.

7. Bodrum D Mahallesi'nde bir dönem market olarak kullanılan alan, ihtiyaç doğrultusunda personel lojmanına dönüştürülmüştür.

8. Bodrum'daki turizm işletme belgeli Apart-2 tesisleri, Turizm Bakanlığı tarafından yeniden denetlenerek uygunluk belgesi almıştır.

Datça'da Yapılan İşler:

1. Sitede su satışı yapan iki firmanın, belediyeden işyeri açma ruhsatı alması sağlanmıştır.

2. Datça ve Bodrum Site Yönetimlerinin protokol ile kullanmış oldukları binaların devir işlemleri devam etmektedir.

3. Kat mülkiyet tapusu bulunmayan ortaklarımızın tapularının çıkarılması için çalışmalar devam etmektedir.

4. Eski Antik Bar'ın kullandığı alan ile Çiftlik önü bölgesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden kiralama başvuruları sürdürülmektedir.

5. Yelken Kulübü ve Promil Bar'a ulaşımı sağlayan toprak yol düzenlenmiştir.

6. Orman İdaresi'nden kiralanan, site yönetimince bedeli ödenen Çiftlik ve Kurucabük enerji nakil hatlarının AYDEMA.Ş.'ye devri sürecinin sonuna gelinmiştir.

7. Kamping tesislerinde; pişirme alanları, elektrik, su ve gaz tesisatları yenilenmiş; personel ve kiralanan odaların bakım ve iyileştirme çalışmaları yapılmış, tüm odalara duman dedektörleri yerleştirilmiştir.

8. Yangın güvenliği kapsamında Datça Belediyesi İtfaiyesi tarafından restoran ve odalarda denetimler yapılmış; yeşil alan düzenlemesi tamamlanmış ve satış büfesi yerleştirilmiştir.

9. Site girişinden idari binaya ve kamping alanına kadar uzanan yolların bakım ve onarımı yapılmıştır.

10. Sahil büfesi, balık restoranı olarak kiraya verilmiş; işletmeci tarafından düzenleme ve iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Büfe arkasındaki rögarın zaman zaman taşması nedeniyle büfe ana arıtma arasında yeni hat tesis edilmiştir.

Saygılarımızla

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisimizce takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,
Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/34 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin olduğu, 333 Ada 1 parsel kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu iptal ve tescil davasıdır. Dosyada "karar verilmesine yer olmadığına" dair karar verilmiş olup, dosya temyiz incelemesi neticesinde lehimize bozulmuştur. Bozma ilamı sonrasında yeniden karar verilmesi beklenmektedir.

2. Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2008/489 E. sayılı dosya; Davalısı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, Bodrum ilçesi Bitez Beldesi Balcılar mevkiinde, devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan kıyı kenar çizgisi içerisindeki taşınmaz ve deniz yüzeyinde şirket tarafından muhtesatların yapıldığı gerekçesiyle açılan el atmanın önlenmesi ve kal talepli davadır. Yargılama sonucunda kısmen kabul, kısmen ret kararı verilmiş olup, istinaf incelemesi talebinde bulunulacaktır.

3. Bodrum 4. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/311 E. (yeni esas 2022/282) sayılı dosya; Müşteki Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, şirkete ait Apart 1 tesislerinde meydana gelen olayla ilgili olarak sanık hakkında "işyeri dokunulmazlığını ihlal" ve "binanın eklentileri içinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık" suçlarından açılan

dosyada sanık lehine beraat kararı verilmiş, ancak karar istinaf incelemesinde bozulmuş ve sanığın cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık müdafii tarafından temyiz edilmiş olup, temyiz incelemesindedir.

4. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/63 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin, şirketin eski personeline ait lojmana ilişkin olarak açtığı müdahalenin men'i ve ecrimisil talepli davadır. Müdahalenin men'i yönünden dava kabul edilmiş, ecrimisil yönünden ise kısmen kabul edilmiştir. Karara karşı davalı istinaf yoluna başvurmuştur.

5. Bodrum İş Mahkemesi 2021/90 E. sayılı dosya; Davalı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, davacı işçinin 1980-2016 yılları arasında Aktur Sitesi İnşaatı'nda çalıştığı iddiasına dayalı hizmet tespitine ilişkin davadır. Yargılama devam etmektedir.

6. Bodrum İş Mahkemesi 2023/215 E. sayılı dosya; Davalı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan eski işçinin açtığı işe iade davası kabul edilmiş olup, dosya istinaf incelemesindedir.

7. Muğla 1. İdare Mahkemesi 2023/193 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, İnceburun Plajı'nın Ortakent cephesine ilişkin şirkete gönderilen ecrimisil ihbarnamesinin iptali istemiyle açılmış davadır. Yargılama devam etmektedir.

8. Muğla 1. İdare Mahkemesi 2023/2594 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, İnceburun Ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin iptaline ilişkin davadır. Karar aşamasındadır.

9. Bodrum İş Mahkemesi 2024/287 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, iş akdinin sona ermesi nedeniyle lojmanın tahliyesi istemiyle açılan davadır. Yargılama sürmektedir.

10. Datça İcra Müdürlüğü 2023/579 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, tahliye talepli icra takibine itiraz üzerine duran dosya nedeniyle, Datça Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2024/84 E. sayılı dosyasında itirazın kaldırılması ve tahliye davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir.

11. Datça İcra Müdürlüğü 2023/581 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, tahliye talepli icra takibine yapılan itiraz sonucu duran dosya nedeniyle, Datça Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2024/22 E. sayılı dosyasında açılan itirazın kaldırılması ve tahliye davasının yargılaması devam etmektedir.

12. Bodrum 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/477 E. sayılı dosya; Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, bazı şirket ortakları ve şahıslara karşı açılmış maddi ve manevi

Tazminat davası olup, davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde istinaf başvurusu yapılacaktır.

13. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/69 E. (eski 16/53 E.) sayılı dosya; Davalı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, kadastro düzeltmesine itiraz davasıdır. İstinaf Mahkemesi kararı gereğince taraf teşkilinin sağlanması beklenmektedir.

14. Bodrum İş Mahkemesi 2024/543 E. sayılı dosya; Davacısı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, personel lojmanına ilişkin ecrimisil alacağı konulu dosya olup, Yargıtay incelemesindedir.

15. Muğla Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/1068 E. sayılı dosya; Davalı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olan, şirket genel kurul kararlarının iptali istemiyle açılan davadır. Dosyada bilirkişi incelemesi yapılmaktadır.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

- 1) İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/666E (Eski No: 2014/712 E.) sayılı dosyası. Davacı Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. Dosya karar düzeltmeden lehe bozularak dönmüştür. Dava lehe sonuçlanmış, tekrar Yargıtaya gönderilmiştir.
- 2) İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır. Yargılamaya kaldığı yerden devam edilecektir. Dava derdesttir.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER

V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a-)Aktif Tablo:

AKTİF TABLO

	01.05.2023-30.04.2024	01.05.2024-30.04.2025
	(Enflasyon Uygulanmış)	(Enflasyon Uygulanmış)
I.DÖNEN VARLIKLAR	46.882.276,21	29.993.969,23
A-) Hazır Değerler	7.185.448,04	5.904.055,27
B-) Menkul Kıymetler	19.448.184,69	71.203,73
C-) Ticari Alacaklar	1.799.418,12	3.000.120,65
D-) Diğer Alacaklar	3.142.575,31	8.849.577,22
E-) Stoklar	8.635.587,26	6.821.537,64
F-)Gelecek AylaraAitGiderlerve GelirTahakkukları	1.100.657,16	1.405.777,30
G-) Diğer Dönen Varlıklar	5.570.405,63	3.941.697,42
II.DURAN VARLIKLAR	433.169.055,72	529.027.063,67
A-) Ticari Alacaklar	3.683.081,79	5.128.677,43
B-) Mali Duran Varlıklar	118.896.211,09	136.609.989,28
C-) Maddi Duran Varlıklar	297.087.617,37	367.962.939,31
D-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.502.145,47	19.325.457,65
AKTİF TOPLAMI	480.051.331,93	559.021.032,90

b-)Pasif Tablo:

PASİF TABLO

	01.05.2023-30.04.2024	01.05.2024-30.04.2025
	(Enflasyon Uygulanmış)	(Enflasyon Uygulanmış)
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	63.188.619,26	56.632.104,29
A-) Ticari Borçlar	6.503.320,06	7.590.082,76
B-) Diğer Borçlar	8.390.933,55	15.606.688,62
C-) Alınan Avanslar	52.023.000,87	35.696.107,64
D-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükle	1.051.291,16	1.997.642,10
E-) Borç ve Gider Karşılıkları	-4.868.137,16	-4.519.441,84
F-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkuklar	88.210,78	261.025,01
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	10.068.154,00	17.084.820,34
A-) Borç ve Gider Karşılıkları	10.068.154,00	17.084.820,34
III.ÖZ KAYNAKLAR	406.794.558,67	485.304.108,27
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	159.446.807,03	190.531.453,64
C-) Kar Yedekleri	224.585.548,40	267.692.676,73
D-) Dönem Net Karı (Zararı)	21.582.488,80	25.900.263,46
PASİF TOPLAMI	480.051.331,93	559.021.032,90

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2025 VE 30 NİSAN 2024 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 NİSAN 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	30 Nisan 2025	30 Nisan 2024
<u>Dönen Varlıklar</u>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	8.019.188	11.272.886
Ticari Alacaklar		1.828.989	2.726.088
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.828.989	2.726.088
Diğer Alacaklar		5.868.845	10.058
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5.868.845	10.058
Stoklar	10	1.128.336	2.055.947
Peşin Ödenmiş Giderler		4.757.452	8.109.606
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.757.452	8.109.606
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	68.247	6.738.673
Diğer Dönen Varlıklar		4.797.485	8.244.628
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20	4.797.485	8.244.628
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		26.468.542	67.404.283
<u>Duran Varlıklar</u>			
Diğer Alacaklar.		1.680.681	320.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.680.681	320.543
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	736.513.115	736.513.116
Maddi Duran Varlıklar	13	309.430.914	301.182.836
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	3.995.926	4.011.251
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	9.143.869	9.722.699
- Şerefiye		373.633	515.085
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.770.236	9.207.613
Peşin Ödenmiş Giderler		471	215.542
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	471	215.542
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.060.764.976	1.051.965.987
TOPLAM VARLIKLAR		1.087.233.517	1.119.370.270

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2025 VE 30 NİSAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 NİSAN 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30 Nisan 2025	30 Nisan 2024
<u>Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		591.367	649.834
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	591.367	649.834
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar		6.898.079	8.204.472
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	6.898.079	8.204.472
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		5.060.716	4.566.233
Diğer Borçlar		14.012.676	9.996.106
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	10.529.378	7.712.693
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	3.483.298	2.283.412
Ertelenmiş Gelirler		29.887.857	65.314.341
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	29.887.857	65.314.341
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	-	23.231
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.957.831	5.235.552
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	18	2.350.453	1.641.056
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	2.607.378	3.594.496
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		600.235	105.325
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	600.235	105.325
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		62.008.762	94.095.094
<u>Uzun Vadeli Yükümlülükler</u>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		-	812.342
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	-	812.342
Ertelenmiş Gelirler		27.025.275	37.388.407
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	27.025.275	37.388.407
Uzun Vadeli Karşılıklar		16.221.128	7.981.529
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	16.221.128	7.981.529
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	103.504.730	118.289.892
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		146.751.132	164.472.170
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>			
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar		867.686.391	848.564.028
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	168.779.551	168.779.550
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(971)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21	(13.205.728)	(6.270.974)
+ Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(13.205.728)	(6.270.974)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	171.387.689	171.645.306
- Yasal Yedekler		19.030.219	19.030.218
- Diğer Kısıtlanmış Yedekler		152.357.469	152.615.088
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	504.680.659	404.236.574
Dönem Net Kârı/Zararı		34.865.210	108.994.829
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		10.787.232	12.238.976
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		878.473.624	860.803.005
TOPLAM KAYNAKLAR		1.087.233.518	1.119.370.269

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞ
30 NİSAN 2025 VE 30 NİSAN 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA
ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Mayıs- 30 Nisan 2025	1 Mayıs- 30 Nisan 2024
	Dipnot		
Hasılat	22	184.868.114	198.369.069
Satışların Maliyeti (-)	22	(102.799.252)	(119.618.423)
BRÜT KAR / (ZARAR)		82.068.863	78.750.646
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(65.280.430)	(32.017.974)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(5.433.736)	(4.803.713)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	11.574.269	18.124.986
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.354.801)	(6.528.569)
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		21.574.164	53.525.377
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	-	9.795.556
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.574.164	63.320.933
Finansman Gelirleri	26	4.387.035	3.772.897
Finansman Giderleri (-)	26	(3.415.471)	(934.822)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		12.083.531	83.928.971
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		34.629.258	150.087.977
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	(10.335.556)	(13.541.699)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	12.480.825	(20.999.766)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		36.774.527	115.546.512
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		36.774.527	115.546.512
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.909.316	6.551.683
Ana Ortaklık Payları		34.865.210	108.994.829

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN
Başkan
(İmza)

İlhan İŞERLİ
Başkan Vekili
(İmza)

L.Dilşat ANDİÇ
Üye
(İmza)

Kadir SEVİM
Üye
(İmza)

Müjgan ALTUNDAŞAR
Üye

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2024–30.04.2025 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

29.993.969,23

A-Hazır Değerler:

5.904.055,27

1- Kasa:

29.952,24

30.04.2025 tarihi itibariyle kasa mevcudumuz.

2- Bankalar:

5.501.338,77

30.04.2025 tarihi itibariyle bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap	134.775,74
-Muğla İş Bankası A.Ş.1803892 Hesap	22.534,49
-Muğla İş Bankası Euro Hesabı	148.531,72
-Datça İş Bankası 302848 Hesap	2.903,44
-Datça İş Bankası Euro Hesabı	29.195,22
-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap	2,95
-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap	3.469,11
-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı	17.025,45
-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap	186,80
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap	3.629.655,89
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap	147.329,26
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42858252 Hesap	55.525,37
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42857637 Hesap	30.460,61
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42784335 Euro Hesabı	1.220.347,10
-Bodrum Ziraat Bankası 35758391-5004 Hesap	59.395,62

3- Diğer Hazır Değerler:

372.764,26

30.04.2025 tarihi itibariyle kredi kartı geçtileri.

B-Menkul Kıymetler :

71.203,73

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu	71.203,73
------------------------------------	-----------

C-Ticari Alacaklar :

3.000.120,65

1-Alıcılar	1.879.065,58
2-Verilen Depozito ve Teminatlar	47.962,11
3-Şüpheli Ticari Alacaklar	1.073.092,96

D-Diğer Alacaklar:

8.849.577,22

1-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	7.500.207,79
2-Diğer Alacaklar	1.349.369,43

E-Stoklar:

6.821.537,64

1-İlk Madde ve Malzeme	1.247.735,08
2- Verilen Sipariş Avansları	5.573.802,56

<u>F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:</u>	1.405.777,30
1-Gelecek Aylara Ait Giderler.	1.405.777,30
<u>G-Diğer Dönen Varlıklar:</u>	3.941.697,42
1-Devreden Katma Değer Vergisi	3.827.197,42
2-Personel Avansları	114.500,00
<u>II-DURAN VARLIKLAR</u>	529.027.063,67
<u>A-Ticari Alacaklar:</u>	5.128.677,43
<u>1- Verilen Depozito ve Teminatlar:</u>	
-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	733,00
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.272,23
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	89.378,88
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68
-Bodrum Belediyesi	755,00
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91
-Maviay Gıda Paz.Ltd. Şti	6.828,00
-Bodrum Aydem A.Ş.	1.200.164,33
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	317.199,60
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00
-Datça Aydem A.Ş.	5.152,17
-Yağmur Su	840,00
-Fatih ACAR Tic. A.Ş.	396,00
-Aydem A.Ş. Muğla	977,18
<u>B-Mali Duran Varlıklar</u>	136.609.989,28
<u>1-Bağlı Ortaklıklar</u>	
-Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	134.625.790,28
-La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.	1.984.199,00
<u>C-Maddi Duran Varlıklar:</u>	367.962.939,31
1- Arazi ve Arsalar	35.747.817,64
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.772.106,85
3- Binalar	406.986.828,03
4-Tesis makine ve cihazlar	11.551.334,33
5- Taşıtlar	18.779.740,85
6- Demirbaşlar	180.116.756,48
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	- 333.451.679,14
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.460.034,27
<u>E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:</u>	19.325.457,65
1-Haklar	5.651.142,53
2-Özel Maliyetler	55.026.806,78
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Vrl	4.391.403,94
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-45.743.895,60
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI :	559.021.032,90

PASİF KAYNAKLAR**I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR****56.632.104,29****A-Ticari Borçlar****7.590.082,76**

1-Satıcılar	5.916.313,21
2- Borç Senetleri	30.000,00
3-Alınan Depozito ve Teminatlar	841.889,15
4-Diğer Ticari Borçlar	801.880,40

B-Diğer Borçlar**15.606.688,62**

1-Ortaklara Borçlar	10.152.817,85
2-Personele Borçlar	3.507.055,63
3-Diğer Çeşitli Borçlar	1.946.815,14

C-Alınan Avanslar**35.696.107,64**

1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve Datça Sitemizdeki Kamping için alınan rezervasyon kaparoları.	35.600.557,33
2-Alınan Diğer Avanslar	95.550,31

D-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler**1.997.642,10**

1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	580.259,31
2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.	1.417.382,79

E-Borç ve Gider Karşılıkları**- 4.519.441,84**

1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yüküml. Karşılığı	10.082.684,45
2-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml.	- 14.602.126,29

F-Gelecek Aylara Ait Gelirler**261.025,01**

1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	261.025,01
-------------------------------	------------

II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**17.084.820,34****A-Borç ve Gider Karşılıkları:****17.084.820,34**

1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları	17.084.820,34
--------------------------------	---------------

III- ÖZ KAYNAKLAR**485.304.108,27****A-Ödenmiş Sermaye:****191.711.168,08**

1-Sermaye:	1.179.714,44
Şirketimizin 2829 ortağının sahip olduğu ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül eden Şirket Sermayesi.	
2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	190.531.453,64

B- Kar Yedekleri:**267.692.676,73**

1-Yasal Yedekler	22.633.678,95
2-Olağanüstü Yedekler	38.593.984,40
3-Özel Fonlar	206.465.013,38

C-Dönem Net Kârı:**25.900.263,46**

Şirketimizin 01.05.2024-30.04.2025 hesap
dönemi net karıdır.

PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI**559.021.032,90**

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA) 01.05.2024-30.04.2025 DÖNEMİNE AİT
T.T.K.,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI GELİR TABLOSUDUR.**

A-BRÜT SATIŞLAR			151.940.370,80
1-Yurt İçi Satışlar		149.607.805,45	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	96.822.093,89		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	3.281.570,75		
c)Kamping Geliri	30.801.770,86		
d)Dağca Büfe Geliri	6.117.559,14		
e)Kira Gelirleri	11.890.998,30		
f)Cabana Geliri	683.400,01		
ı)Sair Gelirler	10.412,50		
2-Diğer Gelirler		2.332.565,35	
a)Hazinece Karşıl原因 Sigorta Primi İşveren His.	2.332.565,35		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-2.442.844,43
C-NET SATIŞLAR			149.497.526,37
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-86.632.774,90
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-86.632.774,90	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			62.864.751,47
E-FAALİYET GİDERLERİ			-65.139.959,29
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-4.596.546,55	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-60.543.412,74	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			-2.275.207,82
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			38.029.015,11
1-Faiz Gelirleri		5.926.253,37	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		517.390,42	
3-Kambiyo Karları		2.276.955,55	
4-Enflasyon Düzeltmesi Karları		23.257.228,98	
5-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		6.051.186,79	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-629.893,59
1-Komisyon Giderleri (-)		-488.490,14	
2-Kambiyo Zararları(-)		-67.733,70	
3-Diğer Gider ve Zararlar		-73.669,75	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-207.539,21
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-207.539,21	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			34.916.374,49
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			2.103.978,27
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		2.103.978,27	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-1.037.404,85
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-1.037.404,85	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			35.982.947,91
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			-10.082.684,45
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			25.900.263,46

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. 2024 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			1.179.714,44
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			22.633.678,95
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			A grubu paylar 1.temettü sonrası kalan karın % 10'unu almaya hak kazanır,
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	47.110.083,00	35.982.947,91
4.	Vergiler (-)	-10.335.556,00	-10.082.684,45
5.	Net Dönem Kârı (=)	36.774.527,00	25.900.263,46
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	36.774.527,00	25.900.263,46
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	36.774.527,00	25.900.263,46
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	7.354.905,40	7.354.905,40
	- Nakit	7.354.905,40	7.354.905,40
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	7.354.905,40	7.354.905,40
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	29.419.621,60	18.545.358,06
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	0,01 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN BRÜT KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
2.500	NET	A	155,86	0	0,06234	6,23
117.968.944		B	7.354.749,54	0	0,06234	6,23
117.971.444		TOPLAM	7.354.905,40	0		

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Genel Kurulu'na

Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı ("Grup")'nın 1 Mayıs 2024-30 Nisan 2025 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Mayıs 2024-30 Nisan 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 3 Temmuz 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikinci mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yusuf ÇAKAN'dır.

Yusuf ÇAKAN, Sorumlu Denetçi
C&Ç BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.

Ankara, 03.07.2025

